

treffen. leben. arbeiten.



westhouse

Vision

Attraktive öffentliche Räume zu schaffen, die zwischenmenschliche Begegnung ermöglichen, das ist nicht nur meine Leidenschaft – ich empfinde das als meine persönliche Berufung.

Der Anstoß für westhouse kam von einer Kirchengemeinde mit dem Wunsch nach einem größeren Gemeindezentrum für die Kirche am westlichen Stadtrand von Augsburg und mündete schließlich in unserer Vision „westhouse“.

Gemeinschaft, Kirche, Bildung, Arbeitsalltag, Sport und Übernachtungsmöglichkeiten vereint in einem Gebäudekomplex, der sieben Tage die Woche Begegnungsräume für Jung und Alt für den Stadtteil schafft - das ist die Idee!



Unser Ziel ist es, Menschen einen Ort der Begegnung, der Inspiration, des Engagements sowie der Besinnung zu bieten. Wobei eine ansprechende Architektur und nachhaltige Bauweise für uns selbstverständlich ist.

Mit westhouse in eine neue Dimension – Kirche in der Mitte der Gesellschaft.

Lassen Sie sich inspirieren und begeistern!

Ihr

Gerhard Hab

Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer westhouse GmbH

Third Place



westhouse bietet attraktive Räume

westhouse ist ein Ort der Begegnung, Arbeit und Freizeit ideal vereint. Es wird eine außergewöhnliche Oase zwischen Gewerbegebiet und Stadtteil unweit des Zentral- bzw. künftigen Universitätsklinikums. Das Begegnungszentrum bietet alles, was der Mensch zum ausgeglichenen Leben und Arbeiten benötigt.

westhouse ist in ökologischer Bauweise und ansprechender Architektur gestaltet. Das Begegnungszentrum vereint unter einem Dach kommerzielle und nicht kommerzielle Angebote für die Bedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen .

Work-Life-Architektur

Das multifunktionale Gebäude vereint Büros, Seminarräume, Bistro, Hotel, Fitness- und Turnhalle und einen Veranstaltungssaal samt professioneller Veranstaltungstechnik – hier lässt es sich gut leben, fortbilden und arbeiten.

Durch einen Mix aus kirchlicher, sozialer und gewerblicher Nutzung entstehen positive Synergieeffekte. Das Gebäude bietet Raum für Kommunikation und Begegnung. Ehrenamtliches Engagement, soziale, pädagogische und diakonische Arbeit sowie sportliche Aktivitäten finden hier ihren Platz. Verschiedene Sport-, Spiel- und Grünflächen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

work-life

Kirche und
Lebenshilfe



Bistro und
Catering



Sport und
Freizeit



Angebote für
Familien, Kinder
und Jugendliche



Veranstaltungen,
Konzerte und Hausmessen



Hotel, Gästehaus

westhouse



Seminar- und
Konferenzräume



Büro-, Co-Working- und
Dienstleistungsflächen

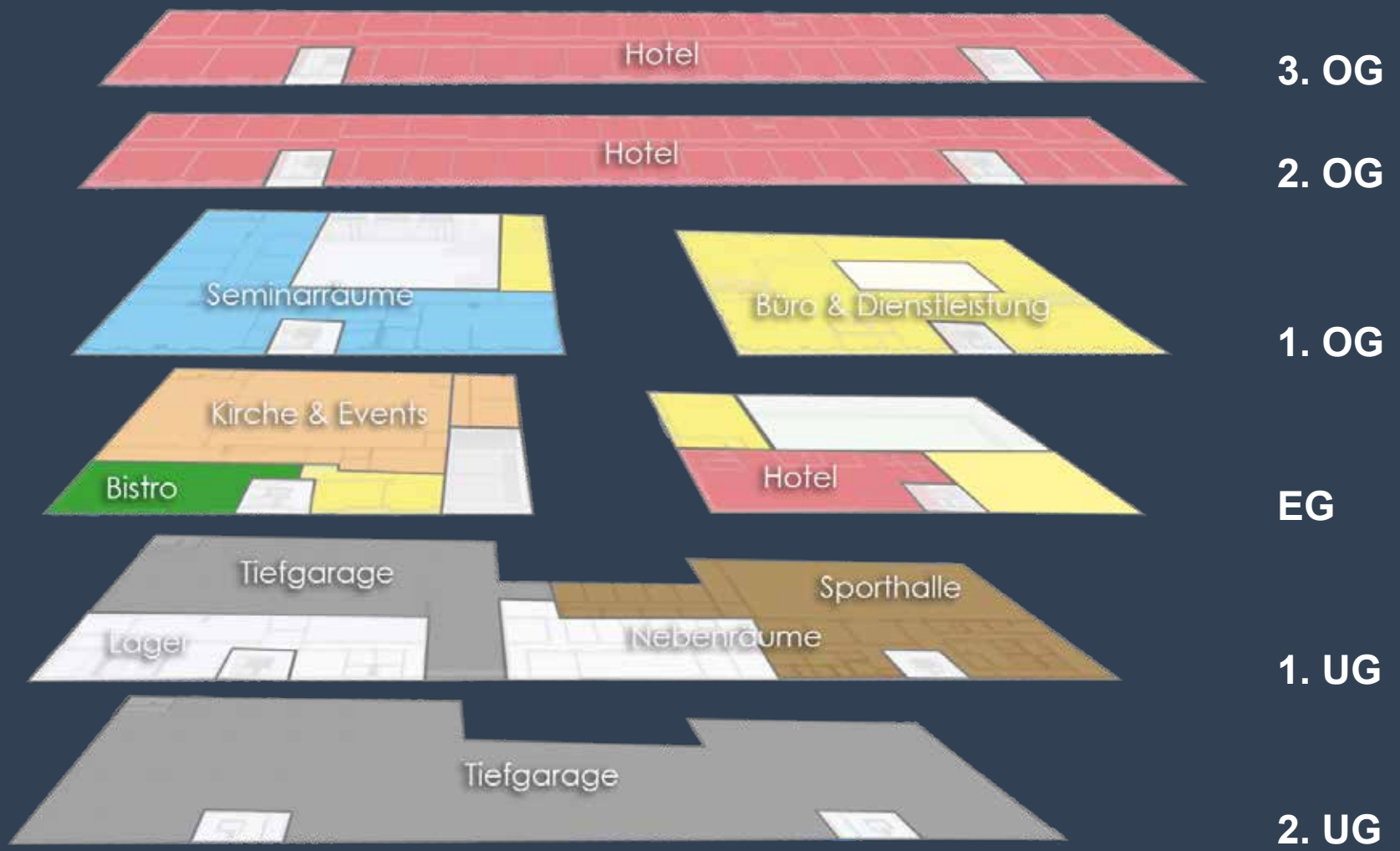
attraktiver Standort



Campus der neuen
Universitätsklinik

westhouse

Ebenen



Angebote



Bistro, Catering

für Nachbarn, Büronutzer, Hotelgäste, Eltern m. Kindern, Studenten, Patienten, Besucher von Veranstaltungen

Bis zu 100 Sitzplätze



Kirche und Veranstaltungen

für Kirchen, Unternehmen, Vereine, Konzertveranstalter und private Feiern

**8-9 Seminarräume, 1 Saal + Nebenräume
bis zu 500 Besucher / 1.600 m² - 2.400m²**



Sporthalle

für Büronutzer, Gäste, Freizeitsportler, Kinderevents, Jugend, Vereine, Fitness

**etwa 5-50 Besucher / Halle 450 m²
+ 300 m² Funktionsräume und Lager**

Büro, Dienstleistung und Gewerbe

für Start-Ups, Studenten der Uniklinik, Dienstleister, Non-Profit-Unternehmen u.a.

**Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbe-
räume insgesamt ca. 1.300 m²**



Hotel, Gästehaus

für Geschäftsleute, Teilnehmer von Fortbildungen u. Tagungen, Dozenten, Studenten, Angehörige von Patienten des Klinikums

73 Zimmer auf 2 Etagen / ca. 2.000 m²



Tiefgarage, Stellplätze

für Gäste und Nutzer des Gebäudes, teilw. mit Ladestationen für eAutos

**105 Tiefgaragen-Stellplätze 3.500 m²
10 Stellplätze, 60 Fahrradstellplätze**



Bistro



Bistro

Das „Herzstück“ des Begegnungszentrums. Für Gastronomen, die einen Standort für Ihr Café benötigen und Wert auf qualitativ hochwertige Lebensmittel legen. Fresh Food und „bio“ sind im Trend und bieten hier eine Ergänzung zur Gastronomie im Umkreis. Hotelgäste und die Mitarbeiter der umliegenden Firmen werden dieses Angebot dankbar annehmen. Besucher des Spielplatzes, der Seminare und Veranstaltungen werden gerne verweilen.



Catering

Für Tagungen, Seminare oder Feiern im Veranstaltungssaal und in den Seminarräumen kann durch den Betreiber des Bistros ein Banquet-Service oder Catering angeboten werden. Darüber hinaus gibt es auch die Möglichkeit Veranstaltungen in der Turnhalle zu versorgen.

Kirche & Events



Kirchengemeinden

Gemeinde, das sind Menschen, die sich nicht nur zum Gottesdienst treffen, sondern vielfältige Möglichkeiten der Begegnung suchen und gemeinsam Gottes Liebe in unserer Gesellschaft leben und weitergeben wollen. Dazu dienen die multifunktionalen Räume für Kinder-, Jugend-, Senioren- und diakonische Gruppen.



Veranstaltungen

Der moderne Veranstaltungssaal steht für Konferenzen, kirchliche Veranstaltungen, Feierlichkeiten oder Konzerte zur Verfügung. Gleiches gilt für die Seminar- und Gruppenräume. Es ergeben sich Synergieeffekte mit dem Bistrobetrieb, der gegebenenfalls die Bewirtung oder das Catering übernehmen kann. Für Übernachtungsgäste bietet sich das Hotel an.

Seminare & Tagungen



Seminare und Workshops

Multifunktionale Seminar- und Gruppenräume in unterschiedlichen Größen, ausgestattet mit moderner Konferenz- und Moderationstechnik, bieten vielfältige Möglichkeiten. Gruppen von 5 bis 50 Personen können mit unterschiedlich großen Räumen und flexibler Bestuhlung / Einrichtung bedient werden.

Tagungen und Hausmessen

Der moderne Veranstaltungssaal steht für Tagungen zur Verfügung, ergänzend hierzu die Seminarräume im 1. OG. Es ergeben sich Synergieeffekte mit dem Bistrobetrieb, der gegebenenfalls die Bewirtung oder das Catering übernehmen kann. Für Übernachtungsgäste bieten sich das Hotel an.

Hotel



Hotel garni

Das Inklusionshotel der „einsmehr“ gGmbH ist ein wesentlicher Faktor im westhouse. Es beschäftigt Menschen mit gesundheitlicher Einschränkung. Geschäftsreisende und Touristen schätzen die besondere Atmosphäre gleichermaßen. Durch die Nähe zum Zentralklinikum ist das Hotel auch für Angehörige und Begleiter von Patienten sowie für Dozenten und Geschäftspartner der Uniklinik attraktiv.

Das Hotel bietet mit seinen Studios eine Möglichkeit für alle, die ein „Zuhause auf Zeit“ benötigen. Die kompakten Appartements mit Küchenzeile zur Selbstversorgung bieten eine komfortable und günstige Alternative für einen längerfristigen Aufenthalt. Barrierefreie und rollstuhlgerechte Zimmer runden das Angebot ab.

Co-Working Dienstleistung



Co-Working Space

Mit freiem Blick nach Westen zum Zentralklinikum oder nach Norden Richtung Kobelcenter weisen die Büroräume im Obergeschoss eine hohe Aufenthaltsqualität auf. Die Grundrisse sind flexibel und können an die Wünsche der Mieter angepasst werden. Eine Mischung aus größeren Einheiten und Einzelbüros bzw. Co-Working ist möglich. Besonders junge, innovative Unternehmen und Dienstleister, sowie Non-Profit-Organisationen finden hier Platz.



Dienstleistungen

Durch flexible Grundrissgestaltung lassen sich verschiedenste Nutzungen und Geschäftsmodelle realisieren. Die flexibel zubuchbaren Seminarräume, Veranstaltungssaal oder die Turnhalle bieten zusätzliche Möglichkeiten und Synergieeffekte für temporäre und kurzfristige Events, Kurse bzw. Workshops, Schulungen und Besprechungen.

Turnhalle



Turnhalle - Freizeitsport

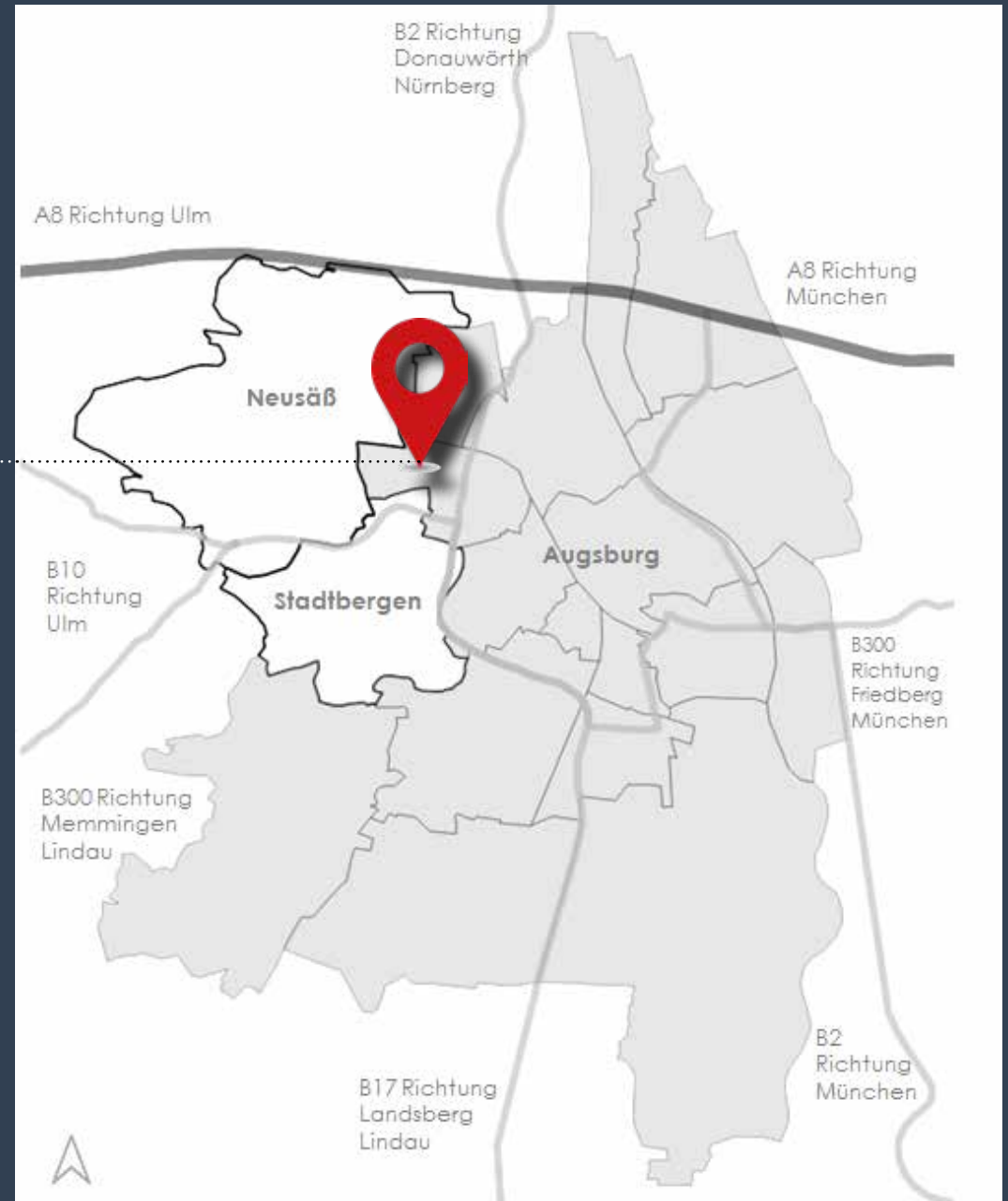
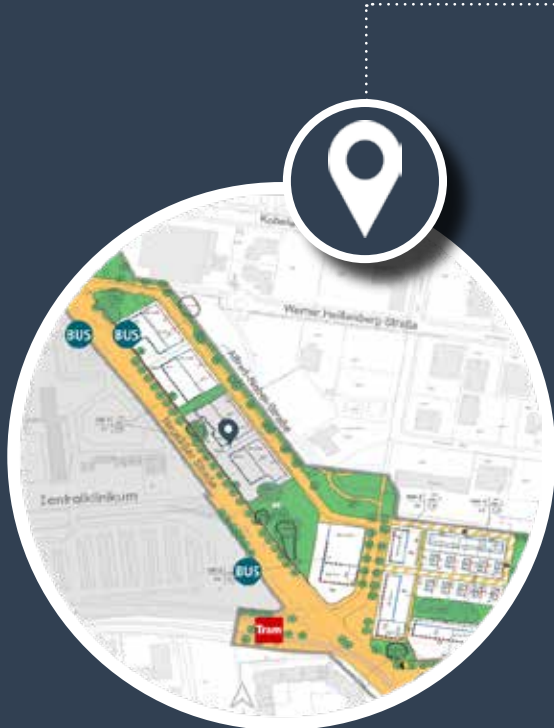
Das ist das Angebot für alle Generationen, die in ihrer Freizeit Bewegung in Gemeinschaft erleben wollen. In Kooperation mit Initiativen im Stadtteil und der Region soll eine nachhaltige Auslastung erreicht werden. Besonders in den Schlechtwetter-Monaten schließt die Halle eine lang ersehnte Lücke im lokalen Freizeitangebot und bietet ausreichend Raum für Kindergeburtstage, Freizeitsport und kleine Veranstaltungen.



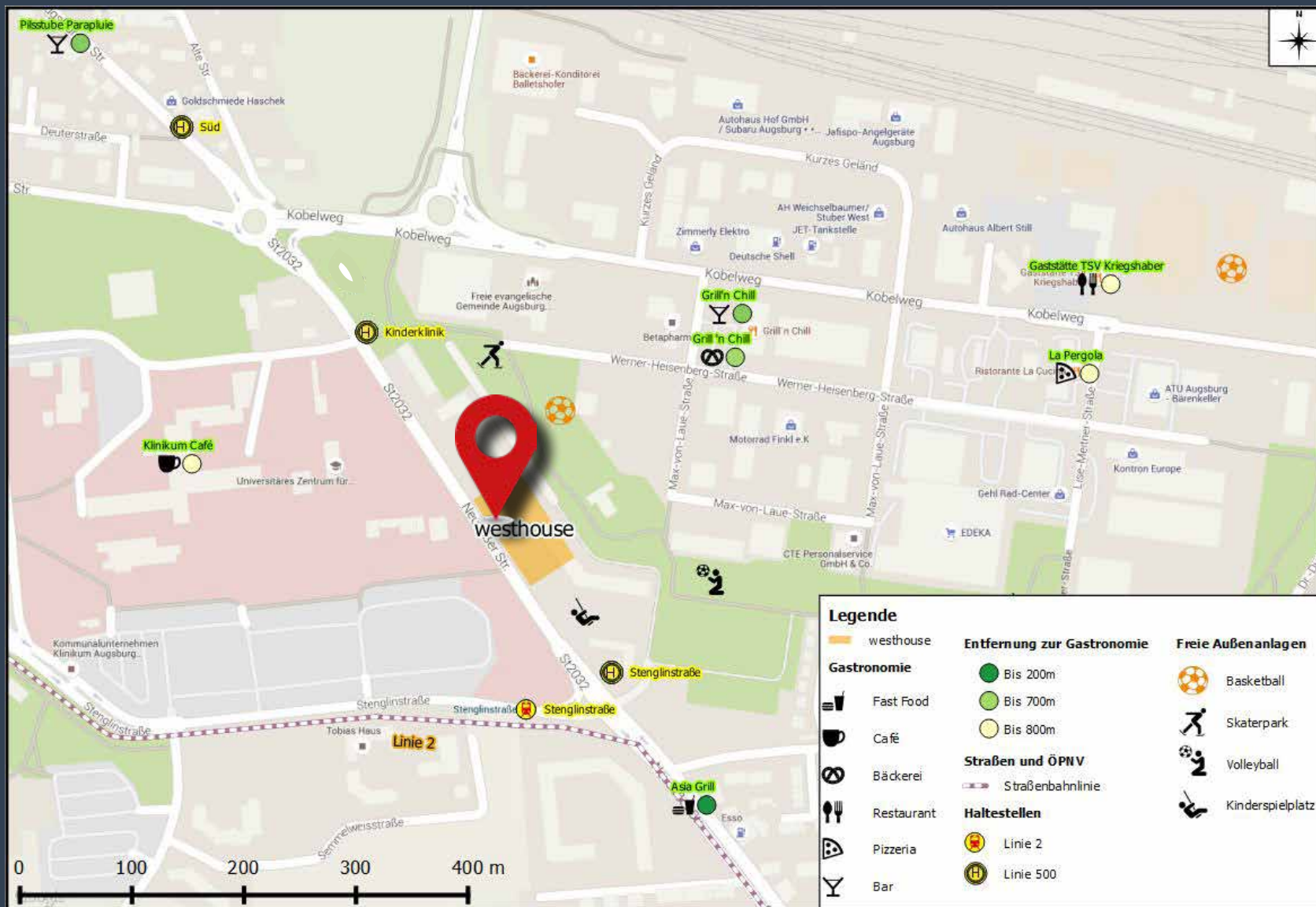
Physio-Therapie und Fitness

Die Nähe zur Universitätsklinik macht den Standort besonders für gesundheitsnahe Dienstleistungen und Therapieeinrichtungen attraktiv. Deshalb ist ein weiterer gewerblicher Nutzungsbereich für Fitness und Gesundheitsdienstleister, wie Physiotherapie, reserviert. In Verbindung mit der Turnhalle ergeben sich Synergieeffekte. Therapie-Angebote für größere Gruppen sind möglich.

Standort



Standort



Bauweise



Holz - Hybridbauweise

Die hybride Bauweise aus überwiegend Holz und Stahlbeton verbindet Wirtschaftlichkeit, Ästhetik und Ökologie. Besondere Vorteile liegen in der kurzen Bauzeit und dem angenehmen Raumklima. Weil der Holzbau zum einen den Anforderungen an eine hoch gedämmte Gebäudehülle gerecht wird und zum anderen auch die CO²-Bilanz nachhaltig senkt, ist diese Bauweise auch im Gewerbebau stark im Kommen.

Nachhaltigkeit

Durch die Nutzung des nachwachsenden Rohstoffs Holz kann CO² über die gesamte Lebensdauer gebunden werden. Außerdem wird ein sehr hoher Energiestandard erreicht, der niedrige Betriebskosten ermöglicht. Diese Maßnahmen tragen wesentlich zum Klimaschutz bei.

So werden innovative Räume für die Zukunft geschaffen.



Niedrigenergiestandard

Neben den ökologischen Faktoren stellt ein energieeffizientes Gebäude eine wesentliche Voraussetzung für niedrige Lebenszykluskosten dar. Die hochgedämmte und luftdichte Gebäudehülle sowie die hochwertige 3-Scheibenverglasung im Passivhaus-Standard bedingen einen minimalen Heiz- und Kühlbedarf. Durch die gleichmäßige Verteilung der Wärme im Gebäude erhöht sich auch das Wohlbefinden der Nutzer und damit die Aufenthaltsqualität.

Innovative Technik

Die innovative Gebäudetechnik beinhaltet u.a. eine bedarfsgesteuerte Lüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Bauteilaktivierung über Fernwärme und sorgt für eine effiziente Nutzung der vorhandenen Energie.

Dezentrale Warmwasserversorgung und LED-Lichttechnik leisten dazu ebenfalls ihren Beitrag. Ein Teil des Strombedarfs kann über Photovoltaik-Systeme auf dem Dach gedeckt werden.

Fahrplan



Anfang 2016

Genehmigter Bauvorbescheid
Ankündigung eines
Investorenauswahlverfahren

Sommer 2017

Gewinner im
Investorenauswahlverfahren



Frühjahr 2017

Bewerbung im
Investorenauswahlverfahren

Herbst 2015

Abgesicherter Vorentwurf, Geschäftsplan
westhouse GmbH & Co.KG gegründet
Investoren- und Finanzierungszusage

Sommer 2018

Bauantrag abgegeben



Sommer 2020

Inbetriebnahme



Frühjahr 2019

Baubeginn

Anfang 2018

Juryentscheid Plangutachten

Einmalig in Augsburg

Raum für
Fitness und Freizeitsport



Büros, Kirche, Begegnungs- und
Rückzugsräume an einem Ort



Direkt am neuen
Campus der
Universitätsklinik

westhouse ist einmalig - work-life-Architektur

westhouse verknüpft Arbeit und Freizeit sowie Generationen und Kulturen miteinander. Neben der Vernetzung spielt die ganzheitliche Ausrichtung mit ökologischer Bauweise und flexiblem Nutzungsmodell eine große Rolle. Ein Konzept mit hohem Innovationsgrad und Modellcharakter.

Jetzt Räume sichern

westhouse ist noch in der Entwicklungsphase und Räume können auf die Bedürfnisse der Mieter individuell angepasst werden. Sprechen Sie uns jetzt an und sichern Sie sich Ihren Raumbedarf.

Referenzprojekt für mehrgeschossigen
Holzbau, Gebäudeklasse 5, in Augsburg



Team

Ihre Ansprechpartner:



Gerhard Hab
Geschäftsführer



Susanne Hab
Personalrecruiting



Simon Weickel
Projektoffice und Vertrieb



Günther Krafzik
Marketing und Vertrieb

Impressum

westhouse GmbH

Kurzes Gelände 16, 86156 Augsburg

Tel. +49 (0)821 4448830

E-Mail: info@westhouse-augsburg.de

www.westhouse-augsburg.de



 Scan me

Rechtliche Hinweise/Haftungsausschluss:

Diese Vorabinformation basiert auf Grundlagen und Informationen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Insoweit kann keine Gewährleistung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität gegeben werden. Irrtum vorbehalten. Es besteht das Risiko und die Unsicherheit, dass tatsächliche Ergebnisse von vorausschauenden Aussagen abweichen. Eine Korrektur dieses Dokuments im Hinblick auf neue Informationen und vorausschauende Aussagen erfolgt nicht.